

Mrągowo, 01 czerwiec 2021 r.
Miejscowość i data

**WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI.
NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.**

RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE

za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo
e-mail: sekretariat@mrągowo.um.gov.pl

WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

WNIOSKODAWCA		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS): MAZURIA APARTAMENTS Sp. z o. o.		
15-001 Białystok		
KRS 0000833660		
Ulica: Plac Rynek Kościuszki	Numer domu: 11	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 15-001	Miejscowość: Białystok	Telefon kontaktowy: 601 299 011, 502 869 422 E-mail: zenon-zabaglo@zetta.com.pl,

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA	
Nazwisko i imię: Zenon Witold Zabagło	
Adres do korespondencji Atelier ZETTA, Zenon Zabagło Ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok Telefon: 601 299 011 E-mail: zenon-zabaglo@zetta.com.pl	

1	OKREŚLENIE INWESTYCJI
<p>1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471), wnoszę o ustalenie lokalizacji <u>inwestycji mieszkaniowej</u>:</p> <p>Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wielostanowiskowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości przy ul. Giżyckiej w Mrągowie nr działki 262/10, obręb 05, nr księgi wieczystej OLIM/00036207/3 nr działki 153/8, obręb 02, nr księgi wieczystej OLIM/00036207/3 nr działki 262/5, obręb 05, nr księgi wieczystej OLIM/00038528/3</p> <p>1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji <u>inwestycji towarzyszącej</u> polegającej na:</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>na nieruchomości przy ul.w Mrągowie nr działki obręb nr księgi wieczystej nr działki obręb nr księgi wieczystej nr działki obręb nr księgi wieczystej</p>	

2 ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (zgodnie z art. 7 ust.7):

2.1 – ZAŁĄCZNIK NR 1 – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 2700m²
- maksymalna: 3200m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 55
- maksymalna: 70 (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych)

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy – budynek w całości o funkcji mieszkaniowej

2.5. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Działki objęte wnioskiem są niezabudowane, lekko zadrzewione i zakrzewione. Działki posiadają niewielki, naturalny spadek w stronę zachodnią. Na działce przebiegają sieci kolidujące z inwestycją, częściowo nieczynne.

W wyniku prowadzenia inwestycji zostaną wprowadzone następujące zmiany w zagospodarowaniu działek:

- Wycinka drzew i wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych,
- Likwidacja nieczynnych sieci
- Przebudowa sieci kolidujących z inwestycją

2.6. ZAŁĄCZNIK NR 3 – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do wszystkich niezbędnych sieci, w tym:

- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć ciepłota,
- Sieć eNN
- Sieć telekomunikacyjna

Sieci, do których będzie przebiegało włączenie, przebiegają na działkach bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją lub leżą na działce objętej wnioskiem – działka nr ew. 153/8

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

A. zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

Woda: - z wodociągu miejskiego - z ujęcia własnego	25 m ³ /d do celów bytowych, 10 dm ³ /s na cele przeciwpożarowe - m ³
Ścieki: - do kanalizacji miejskiej - do zbiorników bezodpływowych (szambo) - do oczyszczalni na terenie inwestycji	22 m ³ /d - m ³ - m ³

Gaz:	
- do celów bytowych	- m ³
- do celów grzewczych	-m ³
Energia cieplna:	
- z sieci miejskiej	300 kW
- z własnego źródła ciepła	- kW
Energia elektryczna:	
- z sieci miejskiej	117 kW
- z innych mediów	- kW

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

Sposób odprowadzenia wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ilości max. 40l/s

Sposób zagospodarowania odpadów – odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów, ustawionych w wyodrębnionym pomieszczeniu budynku, wywożone do utylizacji przez uprawnione podmioty.

Liczba miejsc postojowych na mieszkanie: 1 MP/1 mieszkanie

Przewidziano 55 miejsc w garażu podziemnym, 10 miejsc na terenie przy budynku oraz 5 miejsc na działce drogowej przy ulicy Nowogrodzkiej (dz. nr 262/5)

Przewiduje się 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych., w tym 3 miejsca na działkach 153/8 i 262/10 oraz 1 miejsce na działce 262/5.

Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy: nie dotyczy

B. - ZAŁĄCZNIK NR 4 - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Na terenie objętym wnioskiem planuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

budynek mieszkalny wielorodzinny

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji3308 m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowydo 1100 m²

powierzchnie utwardzonedo 900 m²

powierzchnie biologicznie czynną.....(min. 25% pow. terenu) 827 m²

uwaga: do powierzchnia biologicznie czynnej zaliczono 50% terenu zielonego urządzonego na dachu garażu oraz zieleni na terenie

- wysokość zabudowy do 15,5 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)..... IV

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowychdach płaski

- kubatura kondygnacja naziemna : do 13 500 m³

kondygnacja podziemna: do 8 000 m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)nie dotyczy

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia / na terenie 15 – 209,50 m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Powierzchnia zabudowy planowane j inwestycji wynosi 1100 m² i nie przekracza 4 ha.

Łączna powierzchnia garażu, miejsc postojowych i dojazdów nie przekracza 0,5 ha.

Wobec powyższego inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega kwalifikowaniu do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839).

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Uciążliwość obiektu będzie mieścić się w granicach działek objętych inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza i gleby.

Wszelkie wskazania i uwagi wniesione na etapie konsultacji wniosku, zostaną dokładnie przeanalizowane i uwzględnione na etapie opracowań branżowych projektu budowlano – wykonawczego.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

nr działki 262/10, obręb 05, nr księgi wieczystej OLIM/00036207/3

nr działki 153/8, obręb 02, nr księgi wieczystej OLIM/00036207/3

nr działki 262/5, obręb 05, nr księgi wieczystej OLIM/00038528/3

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Inwestycja nie obejmuje takich nieruchomości

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Inwestycja nie obejmuje takich nieruchomości

2.11. ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XV 1/11/2019 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE z dnia 31 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych

ZAPISY MPZP	ZAPISY PROJEKTOWE	ZGODNOŚĆ Z MPZP
§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 64 U ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej ; 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; 2) dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna	Niezgodność w zakresie przeznaczenia terenu

<p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 145 KD-L i na linii rozgraniczającej terenu 161 KD-D;</p> <p>2) powierzchnia zabudowy - do 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,2; b) maksymalna: 1,6;</p> <p>4) wysokość zabudowy – do 10,5 m;</p> <p>5) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 3 (w tym poddasze użytkowe);</p> <p>6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;</p> <p>7) garaże integrować z zabudową usługową;</p> <p>8) rodzaje dachów - dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe; dopuszcza się dachy płaskie;</p> <p>9) kąt nachylenia połaci dachów stromych: od 25 ° do 45 °;</p> <p>10) stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;</p> <p>11) elewacje - stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych;</p> <p>12) budynki lokalizowane wzdłuż drogi 145 KD-L sytuować kalenicą główną lub, w przypadku budynków o dachach płaskich, dłuższym bokiem równoległe do linii rozgraniczającej tej drogi;</p> <p>13) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²;</p> <p>14) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni działki budowlanej.</p>	<p>Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m. od granicy działki</p> <p>Intensywność zabudowy do 3,0</p> <p>Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych oraz do 15,5m w najwyższym punkcie kondygnacji technicznej</p> <p>Dach płaski z możliwością wykorzystania na taras zielony</p> <p>Elewacje w kolorach białym i szarym/ jasny pastelowy, okładziny z płyt wielkoformatowych kamiennych lub okładziny z drewna w kolorach naturalnych, żaluzje z materiałów drewnopodobnych</p>	<p>Niezgodność w zakresie linii zabudowy</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Niezgodność w zakresie intensywności zabudowy</p> <p>Niezgodność w zakresie wysokości budynku</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p> <p>Brak sprzeczności</p>
<p>2) parkingi - o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, miejsca parkingowe dla nowej zabudowy projektować na terenie, na którym ma zostać zrealizowana dana inwestycja, wg następujących wskaźników, uwzględniających miejsca parkingowe lokalizowane w garażach: a) budynki mieszkalne jednorodzinne: min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; b) budynki mieszkalne wielorodzinne : min. 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;</p>	<p>1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie</p>	<p>brak zgodności</p>
<p>§ 89. Dla terenów oznaczonych symbolami 148 KD-D, 149 KD-D, 150 KD-D, 151 KD-D, 152 KD-D, 153 KD-D, 154 KD-D, 155 KD-D, 156 KD-D, 157 KDD, 158 KD-D, 159 KD-D, 160 KD-D, 161 KD-D, 162 KD-D, 163 KD-D, 164 KD-D, 165 KD-D, 166 KD-D ustala się: 1. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacji — tereny dróg publicznych, dojazdowych.</p>	<p>Przeznaczenie terenów: tereny dróg publicznych i parkingów</p>	<p>Częściowa niezgodność w zakresie przeznaczenia terenu</p>

2.12. ZAŁĄCZNIK NR 6 - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo

Zgodnie z obowiązującym na terenie Miasta Mrągowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego — obszar objęty wnioskiem leży na obszarze o przeważającej funkcji mieszkalno- usługowej.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji realizowana będzie z drogi publicznej ul. Giżycka o nr ewid. 260/1 obr. 5, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
2. Podłączenie do miejskich sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, zgodnie z zapotrzebowaniem, zaplanowano przy wykorzystaniu istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujących się na działce przeznaczonej pod inwestycję mieszkaniową oraz w przyległych działkach drogowych.
3. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zapotrzebowaniem, zaplanowano z sieci elektroenergetycznej.
4. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się spełniając warunki:
 - inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej
 - inwestycja posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej
 - wysokość zabudowy wynosi IV kondygnacje nadziemne — budynek niski
 - inwestycja wypełnia warunki odległościowe wskazane w załącznikach:

ZAŁĄCZNIK NR 7 – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1944 ze zm.):

Przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 200 m od inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 8 – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:

- Ilość dzieci wskazanych do objęcia nauką szkolną:
- $3200 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 114 \text{ osób} \times 7\% = 8 \text{ dzieci}$,
- Gdzie 3200 m² – max. Powierzchnia mieszkalna
- 28 m² – powierzchnia na 1 mieszkańca
- **Odległość od szkoły podstawowej ok. 700 m.**

ZAŁĄCZNIK NR 9 – Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców:

- Ilość dzieci wskazanych do objęcia wychowaniem przedszkolnym:
- $3200 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 114 \text{ osób} \times 3,5\% = 4 \text{ dzieci}$
- gdzie 3200 m² - max. powierzchnia mieszkalna
- 28 m² – powierzchnia na 1 mieszkańca
- **Odległość od Przedszkola ok. 100 m.**

ZAŁĄCZNIK NR 10 – W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²):

Ilość terenu zielonego w odniesieniu do ilości mieszkańców:

$$114 \text{ osób} \times 4 \text{ m}^2 = 456 \text{ m}^2$$

Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji i sportu znajdują się w odległości 200 m od inwestycji.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1


ZALĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1 Wspólny załącznik nr 2 i 3
ZALĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.	1 Wspólny załącznik nr 2 i 3
ZALĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej	1
ZALĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	We wniosku
ZALĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.	1
Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:		
ZALĄCZNIK NR 7	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 ze zm.).	1 Wspólny załącznik nr 7, 8, 9 i 10
ZALĄCZNIK NR 8	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców.	1 Wspólny załącznik nr 7, 8, 9 i 10
ZALĄCZNIK NR 9	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców.	1 Wspólny załącznik nr 7, 8, 9 i 10
ZALĄCZNIK NR 10	W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m ²).	1 Wspólny załącznik nr 7, 8, 9 i 10

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:

	Ilość sztuk
ZALĄCZNIK NR I	1
Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności:	
• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,	
• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej,	
• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,	
• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,	
• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi,	
• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.	
ZALĄCZNIK NR II	1
Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	
ZALĄCZNIK NR III	
Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).	
ZALĄCZNIK NR IV	
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).	
ZALĄCZNIK NR V	
Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	

Dokumenty dodatkowe

	Ilość sztuk
ZALĄCZNIK A	1
Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:	
• spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub	
• jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	
ZALĄCZNIK B	1
Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	



Architekt ZETA
 Zdobych Zabagto
 tel./fax (5) 742 49 49
 ul. Sułkowska 9/11, 15-422 Białystok
 NIP 966-019-44, REGON 050361756
 ul. Pratulńska 1, 05-511 Warszawa
 tel. (22) 812 81 28

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

 **Zenon Zabagto**
 tel./fax (85) 742 49 49
 ul. Słoneczna 2/11, 15-422 Białystok
 tel. 019-811 62 12, 050361756
 ul. Pragańska 10, 04-604 67
 Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).
4. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
5. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
6. Możliwość zakupu map w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 27